

Formandens beretning.

Grundejerforeningen Engparken. Generalforsamling den 21. september 2023.

Først velkommen til nye medlemmer: Nr. 60 og nr. 13. I år en mindre udskiftning. Dejligt at naboer har taget godt imod de nye beboere, ligeledes byder jeg dem velkommen ved indflytning og overbringer vores referat indeholdende besøg af Politiet fra tidligere generalforsamling samt foreningens årskalender med info.

Foran jer alle sidder foreningens bestyrelse. Kasserer Mie Balle der blev valgt på sidste års generalforsamling samtidig med Trine Lyngvild. Anne Staal og Svend Karlsen der udtræder og ikke ønsker at genopstille ved denne generalforsamling. Dejligt at der i årets løb, ikke har været behov for at indkalde suppleanter. Alle bestyrelsesmedlemmer har bidraget med godt humør og en ihærdig indsats til samarbejdet i bestyrelsen. Selv er jeg som formand sammen med Trine Lyngvild på valg til næste år.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen holdt 5 bestyrelsesmøder. Heldigt for os alle at Corona er overstået og der ikke har været hindringer for afholdelse af bestyrelsesmøder. På det første møde blev bestyrelsen konstitueret og der blev talt om arbejdsopgaver for det kommende år. Trine Lyngvild blev valgt som næstformand, Anne Staal og Svend Karlsen blev valgt som menige medlemmer. De nye suppleanter var: Arne nr. 17. Ingelise nr. 2 og Winnie nr. 21. De har ikke deltaget i bestyrelsesmøder, dog har Winnie deltaget i møde omkring planlægning af sommerfest.

Det blev med flertal i bestyrelsen besluttet at fortsætte årets hyggelige arrangementer i foreningen, som er gløgg-event, fastelavn, arbejdsdag og sommerfest. Datoer blev fastsat til brug for ny kalender for 2023, for at alle i god tid havde mulighed at reservere disse datoer. Tak til Martin nr. 20 tog igen opgaven med udfærdigelse af kalender, som jeg personligt omdelte med en nytårshilsen fra hele bestyrelsen med opfordring til at notere datoer og deltage i foreningens arrangementer.

Vores vej. Vi har tidligere noteret at i 2024 er det yderst vigtigt at vi følger op på tilsagn om ny asfalt og vil kontakte Greve Kommune, att. Henrik Soelberg Mathiesen om hvornår arbejdet tænkes udført. Der er mange lapper på vores vej efter gravearbejde i forbindelse med fibernet. Vores vej er offentlig og det er Greve Kommune som ejer og bestemmer om vi skal have ny asfalt og hvornår.

Kommunens budget er igen og igen udsat for sparerunder så vi skal nok ikke have de store forventninger.

Jeg har fulgt op overfor KLARforsyning Projektleder Søren Hansen om lægning af nye regnvandsledninger. Søren Hansen bekræfter at de stadig gerne vil udvide hovedledningen der går gennem Engparken og muligvis også sideveje. De skal igen foretage nye beregninger og måske bliver arbejdet påbegyndt i foråret 2024. I øjeblikket har de gang i mange andre projekter. Det er stadig vigtigt for dem at udlede vand fra Brødmosen ud gennem Tofteholmsvej til mosen og pumperne kører døgnet rundt fortæller Søren Hansen. Jeg har bedt Søren Hansen om at vi bliver kontaktet i god tid og at han kontakter Greve Vandværk om de samtidig vil udskifte vandledninger i Engparken. Jeg spurgte til vedligeholdelse af grøften der går parallelt med vores fællesareal og andre grøfter i mosen. SH oplyste at opgaven lå hos deres driftsafdeling, der vist gav opgaven videre til Hede Danmark. Jeg oplyste at i mine øjne var arbejdet meget ringe udført, at græsset stod ca. 20 cm højt i grøften og risten var dækket af græs, så ved voldsom regn vil vandet have svært ved at finde vej. SH fortalte at der var sket store besparelser i driften, at der ikke var råd til tilsyn og at budgetterne skulle holdes. Ja vi må alle finde os i, at grøfterne er bevoksede og bare ser sådan ud, svarer Søren Hansen.

Det anbefales at alle følger op på, at deres hus er bedst muligt forsikret. Vandskader er kostbare, også såfremt der skulle ske efter nedgravning af ny regnvandsledning. Alt ifølge formand Flemming Tholstorff, Tofteholmsvej.

Jo bedre vi kender hinanden på vejen, jo større opbakning er der til godt naboskab. Hvilket er baggrund for prioriteringen af fælles mærkedage som gløgg-event, fastelavn, dag på fællesarealet og sommerfest.

Gløgg event blev igen afholdt i Anne og Jørgens hyggelige overdækning. Nu en søndag eftermiddag. Ca. 30 mødte op til et par hyggelige timer med gløgg og æbleskiver. Ja der blev sludret på kryds og tværs mellem gamle og nye naboer. En succes og der var opbakning til at gentage næste år. Håber at Anne og Jørgen igen vil åbne deres hyggelige overdækning.

Til stor glæde blev der igen fejret fastelavn på fællesarealet, som er årets helt store tilløbs stykkes ca. 60 personer var tilmeldt heraf mange børn. Der var igen indkøbt en tønne til børn og en til voksne. Godt at se bedsteforældre med børn og børnebørn møde op. Vejret viste sig fra sin smukkeste side. Det var ekstra glædeligt at alle var parat til at give en hjælpende hånd med praktiske opgaver, så alting

lykkedes fint. Humøret var højt og der blev ihærdigt kæmpet om at slå katten af tønden, så kattekonge og dronning kunne kronas og præmier uddeles. Vi spiste fine fastelavnsboller fra Baker Street, drak kaffe med en lille en til at varme os på. Børnene fik juice og slikposer. Fastelavnsfesten på vores fællesareal blev gennemført med stor succes.

Næste mærkedag ifølge vores kalender var arbejdsfyggedag på fællesarealet den 14. maj. 2023. En stribe arbejdsopgaver var noteret af bestyrelsen som ønskes. Nedtagning af den store mere end 30 år gamle sandkasse indhegnet med gamle telefonmaster, opbinding af 3 meget skæve fyrretræer stående ved indgang til fællesarealet, beskæring af de nederste grene på piletræet. Beskæring af højden på de røde buske ved vendepladsen udfor nr. 72. På dagen var 19 tilmeldt, 4 meldte afbud få dage før og 3 andre blev spontant inviteret. Halvdelen var arbejdsduelige og resten kom for at hygge med naboer. En god dag med meget HÅRDT fysisk arbejde. Rammen om sandkassen blev fjernet og sand fordelt under gyngestativ . Piletræet blev beskåret og fyrretræerne fint bundet op. Opgaver som reparation af trådhegn mod mosen og beskæring af de røde buske ved vendepladsen er udsat. Efterfølgende blev der hygget med vand, øl, vin og ciabattaboller i det fine solskinsvejr. Stor tak til alle der bidrog til nogle seje og efterfølgende fornøjelige timer på fællesarealet. Alle var enige om, at godt det er slut med hårdt fysisk arbejde på fællesarealet nu legepladsen er nedlagt og alene rammen til gyngestativet står tilbage til brug for ophængning af fastelavnstønder.

Fællesarealet fremstår som et stort naturareal hvor biodiversiteten har frie kræfter. Der er set rådyr og fasaner på arealet, der vidner om et rigere dyreliv, så vær opmærksom når du færdes med din hund. Mere omkring pleje af Fællesarealet. Garthea slår græsset omkring den tidligere legeplads og stien på fællesarealet, en fast aftale for sommeren. Hos Garteha har vi igen bestilt trimning af græs omkring fyrretræerne på hjørnet der står tættest på vores vej, arbejdet er netop udført.

Jeg modtager flere gentagne henvendelser fra beboere på vejen der ærgerlige over at naboer ikke tager hensyn, ved at rabatterne er optaget med fliser, parkerede trailere og frøspredende ukrudt. Foreningens vedtægter § 9. Medlemmernes forpligtelser, tilsiger netop at medlemmer skal holde grunde og tilstødende vejarealer frie for frøspredende ukrudt indtil vejens midt. Prøv at se på din egen grund med naboens øjne og bidrag til det gode naboskab ved oprydning. Greve Kommune har en super affaldsordning med grønne containere til haveaffald, brug dem også til døde pottedplanter og alt andet grønt fremfor at smide det tæt på

stierne i det grønne område, det vil medvirke til en god oplevelse når vi færdes i det grønne område tæt på boldbanerne som er ejet af Greve Kommune.

Sommerfesten blev afholdt den 19. august i dejligt telt i haven hos Rene i nr. 40. Nu stod teltet på en fin fliseterrasse og ingen stole vippede. Der var dækket festligt op med borde stole og kulørte lamper. Foreningen bidrog med velkomstdrink og småindkøb og gave til værten, gevinst til kagedysten, dermed en begrænset udgift. Deltagerne medbragte selv kød til grillen, tilbehør blev sat på et tag selv-bord. Desserten var en kagedyst blandt deltagerne, som jeg vandt og præmien blev efterfølgende bortloddet. Bestyrelsen overvejede om vi skulle gennemføre sommerfesten, idet vi meget gerne havde set en større opbakning. Vejret viste sig igen fra sin bedste side og alle hyggede sig i hinandens gode selskab. Vi håber at sommerfesten kan blive en fast tradition og at endnu flere får lyst til at deltage.

Alle modtager medlemsbladet MIT HUS udgivet af Parcelhusejernes Landsforening. Som Grundejerforeningen Engparken og du personligt er medlem af. Her står mange spændende artikler som vi alle kan have glæde af. Parcelhusejernes Landsforening varetager vores interesser overfor myndighederne og søger på vores vegne størst mulig indflydelse. Har vi i bestyrelsen spørgsmål, søger vi rådgivning hos Cand.jur. Allan Malskjær, hvilket vi også har gjort i forbindelse med nedlæggelse af legeplads. Efterfølgende har vi talt med Allan Malskjær om bestyrelsens forslag om reduktion af antal bestyrelsesmedlemmer efter reduktion af arbejdsopgaver. Samtidig har det ved utallige tidligere generalforsamlinger vist sig, at der blandt medlemmer er meget lidt interesse eller slet ingen interesse for at indtræde i bestyrelsen og være en del af de fælles arbejdsopgaver i bestyrelsen i Grundejerforeningen Engparken. Det er mit indtryk at alle påskønner foreningens sociale arrangementer. Skal det være muligt i fremtiden søger bestyrelsen flere frivillige hjælpere til praktiske opgaver .

Skulle du være en af de heldige på vejen, der er arbejdsfri eller bare vil tage hensyn til din nabo, så slå græs og brug støjende maskiner på tidspunkter der ikke er til gene for din rare nabo. Tag initiativ til godt naboskab ved at hilse på din nabo, vis hensyn og tal med din nabo.

Besøg foreningens hjemmeside www.2690Engparken.dk. Hjemmesiden bliver opdateret med nyttige oplysninger. Her har du også mulighed for at se tidligere års referater fra generalforsamlinger.

Vi har et godt samarbejde med Flemming Tholstorff, formand for grundejerforeningen Tofteholmsvej. Vi drøfter stort og småt af fælles interesse. Flemming Tholstorff giver gode anbefalinger på Nabohjælp – at du opretter en app på din telefon og inviterer dine naboer. Her kan du oprette din ferie og bede naboer kigge til dit hus og meget mere. Prøv det. Vi talte om hastighed på vejen, alt for mange kører for stærkt. Hvad gør vi bedst for at undgå hurtige biler på vejen. Flemming Tholstorff foreslår at vi kommer de hurtige biler i møde og beder dem tilpasse hastigheden til forholdene. Ingen ønsker opsætning af chikaner eller bump på vejene, der er ubehagelige at passere for cykler, kørestole og biler med blåt blink og samtidig vil betyde en væsentlig udgift for os alle. Så sænk hastigheden og hils på dem du møder, det sikrer et godt naboskab. NB. Bemærk du har stadig højre vigepligt på vejen.

Får du ny mailadresse bedes du i egen interesse give besked til bestyrelsen, på mail bestyrelse@engparken2690.dk. For nuværende har vi 1 medlem uden mailadresse.

Det er rart når alle hilser på hinanden i Engparken. At vi alle bidrager til en positiv tilgang til hinanden og vores gæster på vejen, det gælder både når vi mødes i bil, på cykel eller til fods. Jeg tænker at det vil hjælpe både ved parkering og hastighed på vejen samt opmærksomhed på højrevigepligt. Ja bare komme sine naboer mere i møde. Endnu engang tak til jer alle i bestyrelsen for godt samarbejde med positiv energi i det forløbne år. Tak til jer alle, der hver især bidrager til at Engparken er et godt sted at bo.

Beretning af formand for Grundejerforeningen Engparken, Wendy Woollhead.