

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Engparken

Torsdag den 22. september 2022 kl. 19:00

Sted: Karlslunde Hallen "Lille sal"

Tilstede var 27 parceller 38 personer ud af 53 parceller i alt.

1. Valg af dirigent

Kim Ekstrøm blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger beretning.

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Formanden bød alle nye beboere velkommen og alle præsenterede sig med navn og nummer. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

3. Kassereren fremlægger revideret regnskab.

Kassereren beretter om et pænt overskud på kr. 10.304,77 i forhold til budget på -18.100,00, hvilket primært skyldes at legepladsens nye gyngestativ ikke er realiseret, p.g.a. flere årsager! Se punkt 4. stk. 4.1.

4. Indkomne forslag samt fastlæggelse af kontingent

4.1 Forslag - Nedlæggelse af legeplads

Det blev aftalt at gyngerne tages ned men stativet bliver til brug for fastelavn. Der blev stemt med 18 for nedlæggelse, 1 imod, 1 hverken for/imod

4.2 Forslag - Indkøb af nyt bordbænkesæt.

Der blev stemt med 8 for køb af nyt bordbænkesæt, 9 imod, 1 hverken for/imod.

4.3 Budget, herunder fastlæggelse af kontingent.

Budgettet godkendes.

Fra salen blev der spurgt hvorfor kontingentet ikke nedsættes da det blev sat op til kr. 1000,- p.g.a. legepladsen, begrundelse var stigende priser og det er godt at ha en formue.

Kontingentet blev efterfølgende vedtaget uændret med kr. 1.000,-

5. Valg af formand (lige år) / kasserer (ulige år)

Wendy Woollhead blev genvalgt som formand

Mie Brix Balle blev enstemmigt valgt som kasserer.

6. Valg af bestyrelsesmedlem

Winnie Berg var villig til genvalg med mindre andre ville overtage posten.

Trine Lyngvild nr. 72 meldte sig og blev enstemmigt valgt som nyt medlem.

Ingen andre var på valg!

7. Valg af 3 suppleanter.

Winnie Berg nr. 21, Ingelise Olsen nr. 2 A og Arne nr. 17 blev valgt med

applaus.

8. Valg af 2 revisorer.

Hanne Christensen var villig til genvalg.

Corrin Sandhoff var villig til genvalg.

Begge blev valgt med applaus.

9. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Nina Sayk var villig til genvalg.

Lissa Pedersen var villig til genvalg.

Begge blev valgt med applaus.

10. Eventuelt.

Da bestyrelsens forslag om nedlæggelse af legepladsen blev vedtaget og indkøb af nyt bordebænkesæt blev nedstemt samt at kontingentet blev vedtaget, var der flere forslag fra medlemmerne!

Der blev spurgt om der var stemning for at opsætte en hjertestarter, centralt placeret med en selvstændig elmåler. Der var flere bud på hvad en hjertestarter koster fra 10.000 til 27.000 excl. opsætning af separat elmåler samt en årlig vedligeholdelses aftale på mellem 1.000 til 1.200. Det blev besluttet at Kim Ekstrøm undersøger hvad det vil koste og forslaget tages op på næste generalforsamling.

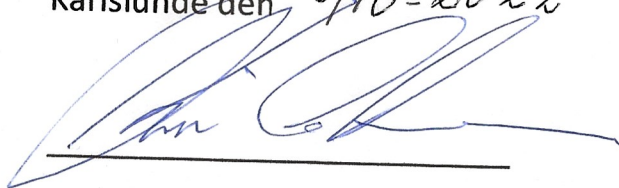
Der bliver spurgt hvad der skal ske med sandkassen om der eventuelt kan anlægges en flisebelægning i stedet, der blev ikke taget stilling til hvad der skal ske med sandkassen men at en flisebelægning ikke var en mulighed da vi har fliser under vore bordebænkesæt.

Der blev stillet spørgsmål om det var lovligt at sætte metalrør med bånd imellem på vores græsrabatter. Hertil blev der henvist til at man eventuelt tager kontakt til sine naboer hvis det er et problem.

Flere gav anbefaling på opdatering af hulmursisolering.

Generalforsamlingen blev afholdt i god ro og orden! Derefter gik vi alle til smørrebrød og hygge i Kiffen.

Karlsunde den 5/10-2022



Dirigent Kim Ekstrøm



Formand Wendy Woollhead



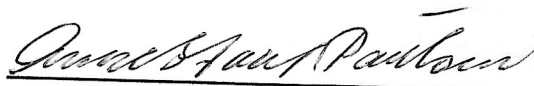
Kasserer Mie Balle



Næstformand Svend Karlsen



Bestyrelsesmedlem Trine Lyngvild



Bestyrelsesmedlem Anne Staal P